UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TĨNH GIA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 385 /KH-UBND	*Tĩnh Gia, ngày 14 tháng 10 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Triển khai công tác thu nộp thuế, rà soát bộ thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp năm 2026 trên địa bàn phường Tĩnh Gia

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 108/2025/QH15 ngày 10/12/2025; Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH12; Nghị định số 252/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quân lý thuế; Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/07/2011 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; Thông tư số 89/2026/TT-BTC ngày 30/6/2026 của Bộ Tài chính; Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011.

Thực hiện công văn số 4249/TCS13-QLTK ngày 09/9/2026 của Thuế cở sở 13 tỉnh Thanh Hoá về việc triển khai công tác quản lý thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; Văn bản số 4732/TCS13-NVDTPC ngày 08 tháng 10 năm 2026 của Thuế cở sở 13 tỉnh Thanh Hoá về việc tuyên truyền thuế SDĐPNN dành cho hộ gia đình, cá nhân.

UBND phường Tĩnh Gia xây dựng kế hoạch triển khai công tác thu nộp thuế, rà soát bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 trên địa bàn phường, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1.Mục đích

- Nhằm tăng cường công tác quản lý thuế đảm bảo thu đúng, thu đủ bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 đối với người nộp thuế trên địa bàn phường.

-Tăng cường phối hợp giữa cơ quan thuế và UBND phường trong việc tuyên truyền, hướng dẫn và đôn đốc người nộp thuế thực hiện nghĩa vụ thuế.

- Cập nhật lại thông tin dữ liệu định kỳ trong năm và các năm còn tồn tại giữa cơ quan Thuế và chính quyền địa phương để nắm bắt những nội dung thay đổi biến động về đất đai, biến động về thay đổi người sử dụng đất, thông tin thửa đất.

2.Yêu cầu

- Đảm bảo công khai, minh bạch, hạn chế sai sót, nợ đọng.

- Việc triển khai thu thuế phải được thực hiện đồng bộ, phân công nhiệm rõ ràng giữa cơ quan thuế và UBND phường.

- Chủ động rà soát diện tích, mục đích sử dụng đất và đối tượng nộp thuế;

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ kê khai, đề nghị miễn/giảm thuế (nếu thuộc diện ưu đãi)

- Công tác tuyên truyền, hướng dẫn phải dễ hiểu, trực quan, phù hợp với đối tượng là hộ gia đình, cá nhân.

- Nộp thuế đúng hạn, ưu tiên áp dụng các hình thức thanh toán trực tuyến/không dùng tiền mặt

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI.

1. Hướng dẫn cài ứng dụng eTax Mobile để người nộp thuế (NNT) thực hiện nộp trực tiếp trên ứng dụng (Không tổ chức thu thuế bằng tiền mặt).

- Hướng dẫn người nộp thuế cài ứng dụng eTaxMobile và nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (PNN) trên điện thoại cho Người nộp thuế (NNT) theo sổ theo dõi thu nộp và sổ bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của Thuế cơ sở 13 tỉnh Thanh Hoá (*có sổ theo dõi thu nộp, Sổ bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp được niêm yết công khai tại NVH các tổ dân phố*).

- Hỗ trợ người nộp thuế (NNT) rà soát thông tin dữ liệu tại sổ theo dõi thu nộp, Sổ bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp do Thuế cơ sở 13 tỉnh Thanh Hoá cung cấp năm 2026.

2. Rà soát biến động, sai sót trên bộ thuế

- Tiếp tục rà soát, hướng dẫn người nộp thuế (NNT) đối chiếu số thuế phải nộp và các nội dung thông tin trên sổ bộ các nội dung (diện tích, số thửa, tờ bản đồ, thông tin người nộp thuế; chế độ miễn, giảm theo quy định). Trường hợp còn sai sót khi rà soát có biến động, hướng dẫn NNT làm tờ khai (*Mẫu số: 01/TK-SDDPNN Kèm theo Thông tư số 89/2026/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)* gửi về Thuế cơ sở 13 tỉnh Thanh Hóa hoặc phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tĩnh Gia (qua Đc Lê Thị Châu tổng hợp) tổng hợp gửi về Thuế cơ sở 13 tỉnh Thanh Hoá điều chỉnh, bổ sung.

- Hướng dẫn NNT lập tờ khai tổng hợp (theo mẫu Mẫu số 03/TKTH-SDDPNN) đối với NNT thuế có từ 2 thửa đất trở lên.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Tham mưu thành lập kế hoạch tổ chức triển khai thu, rà soát bộ thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp (PNN) năm 2026 trên địa bàn phường. Phối hợp với Thuế Cơ sở 13 tỉnh thanh hóa, làm việc với Ngân hàng Vietinbank in thông báo thu thuế chi tiết đến từng người nộp thuế.

- Chuẩn bị đầy đủ sổ bộ thuế, sổ theo dõi thu, nộp do Thuế cơ sở 13 cung cấp tại các tổ dân phố.

- Phối hợp với Ngân hàng VietinBank in và phát đầy đủ thông báo cho người nộp thuế trên địa bàn phường theo sổ bộ thuế Cơ sở 13 tỉnh Thanh Hóa cung cấp năm 2026.

- Theo dõi, cập nhật tiến độ nộp, báo cáo về UBND phường khi có yêu cầu.

- Tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện nghĩa vụ nộp thuế, quỹ đầy đủ, đúng thời hạn.

- Thu tổng hợp tờ khai mẫu 01 và mẫu 03 từ tổ dân phố gửi về cơ quan thuế (nếu có).

- Phân công công chức hỗ trợ tại tổ dân phố trong thời gian triển khai thu, rà soát bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 trên địa bàn phường.

2. Tổ dân phố

- Tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện nghĩa vụ nộp thuế trên ứng dụng phần mềm eTaxMobile (*không thu thuế bằng tiền mặt*). Hướng dẫn cho người nộp thuế tự rà soát, đối chiếu sổ bộ của hộ gia đình nộp thuế và lập tờ khai mẫu 01 đối với hộ sai sót các thông tin, chế độ chính sách và tờ khai mẫu 03 đối với hộ có từ 02 thửa đất trở lên nộp về cơ quan Thuế cơ sở 13 tỉnh Thanh Hoá cung cấp đã được niêm yết tại các tổ dân phố, báo cáo tiến độ nộp rà soát theo yêu cầu.

- Phát thông báo nộp thuế chi tiết cho từng hộ, người nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn mình quản lý.

- Phối hợp với Phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường khi có khó khăn, vướng mắc trong công tác triển khai tổ chức hướng dẫn người dân nộp thuế, rà soát bổ sung các thông tin sai, thiếu thông tin khi có biến động về thửa đất và NNT.

- Phát và thu tờ khai mẫu 01 và mẫu 03 từ tổ dân phố gửi về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp (nếu có).

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân thực hiện tốt các nội dung theo kế hoạch.

- Thực hiện giám sát và phản biện xã hội, đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định.

- Tuyên truyền hướng dẫn người nộp thuế cách thức nộp thuế theo Kế hoạch triển khai.

4. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công

- Tuyên truyền Kế hoạch Triển khai công tác thu nộp thuế, rà soát bộ thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp năm 2026 trên địa bàn phường Tĩnh Gia.

- Tổ chức tuyên truyền công văn Số: 4732 /TCS13-NVDTPC ngày 08 tháng 10 năm 2026 của Thuế cơ sở 13 tỉnh Thanh Hóa về việc tuyên truyền Thuế SDĐPNN dành cho hộ gia đình, cá nhân.

IV. THỜI GIAN TRIỂN KHAI, HÌNH THỨC NỘP THUẾ

1. Thời gian triển khai:

- Từ ngày 14/10/2026 đến ngày 16/10/2026 các tổ dân phố trực tiếp phát thông báo đến từng hộ gia đình, cá nhân nộp thuế trên địa bàn tổ dân phố mình quản lý.

- TDP thành lập tổ trực tại nhà văn hóa trong ngày triển khai thu của tổ dân phố mình để tiện cho công tác trao đổi thắc mắc nếu còn sai sót và thu tờ khai của hộ (nếu

có).

- Tất cả các TDP triển khai đồng loạt lịch trực, thu tờ khai, hướng dẫn cho người dân từ ngày 16 đến ngày 18 tháng 10 năm 2026. *(lịch trực, thu cụ thể báo về UBND phường qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để phối hợp).*

2. Hình thức nộp thuế phi nông nghiệp (PNN)

Người nộp thuế (NNT) thực hiện nộp thuế bằng các hình thức thuận tiện, không dùng tiền mặt, cụ thể:

- **Cách 1:** Nộp Qua ứng dụng eTax Mobile;

- **Cách 2**:Ông (bà) quét mã QR trên thông báo để nộp tiền trực tiếp;

- **Cách 3:** Liên hệ tổ trưởng Tổ dân phố để được hỗ trợ nộp thay (***khi đi mang theo thông báo đã được phát đến tận người nộp thuế***)

Lưu ý: Người nộp thuế trực tiếp quét mã QR trên thông báo gửi đến hộ không cần đến TDP nếu không có sai sót. Người nộp thuế sau khi đã nộp thuế hoàn thành lưu lại hóa đơn đã nộp trên điện thoại để tiện cho việc đối chiếu khi cần.

Thời gian quét mã QR và nộp thuế chậm nhất ngày 25 tháng 10 năm 2026 để Cơ quan Thuế, Ngân hàng có thời gian đối chiếu việc nộp thuế và giải quyết việc sai sót.

VI. KINH PHÍ TỔ CHỨC

Kinh phí tuyên truyền, vật tư văn phòng, chè nước tổ thu trực tại các nhà văn hóa do ngân sách nhà nước thực hiện đầy đủ theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch thu, rà soát Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026, UBND phường đề nghị các phòng, trung tâm và Ủy ban MTTQ, đoàn thể xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, tập trung phối hợp triển khai, hoàn thành các chỉ tiêu thu thuế năm 2026./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy, TT HĐND (b/c);
- UBMTTQ và các đoàn thể phường (để p/h);
- Các phòng: KTHTĐT, VHXH, VP UBND&UBND (p/h);
- Các TT: TT HCC, TT cung ứng DVC (p/h);
- Thuế cơ sở 13 (p/h);
- Tổ dân phố (để thực hiện);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TĨNH GIA T.THANH HÓA

Trần Hoàng Gia